

г. Омск

ООО "КТыИС"

ул. Дианова, д.32

## РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном жилом доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

с 01 января по 31 декабря 2024 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (при наличии газовых плит)	
		По договору управления	По договору управления (согласно предоставляемым услугам)
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	26,01	21,68
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,19	5,19
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,93	услуга не оказывается *
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24	0,24
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,55	0,55
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,77	3,77
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,11	1,11
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,01	0,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования*		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,94	0,94
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,26	2,26
2.3.2	дериатизация, дезинсекция	0,24	0,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,35	4,35
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,47	1,47
3	текущий ремонт	2,82	1,43
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме **	по индивидуальному расчету	по индивидуальному расчету

## Примечание:

\* - расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включается в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

\*\* - размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, включается в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Составил: Главный бухгалтер  Т.Г. МироноваПроверил: Директор  И.А. Баранов